ZAHRA

وجهتـــك طـــــوال الـــعام

MORSHEDY
GROUP

عن زهرة

ZAHRA

عن زهرة
موقع استراتيجي
شركاء النجاح
نبذة عن زهرة
الاستدامة
اسلوب الحياة
NORTHED
ادارة القرى

وجهتك طوال العام

مصممه لتلائم كل عملاءها بتوازن مثالي.



كل وحداتنا تطل على مسطحات مائية
بحر ، بحيرات ، حممات سباحة
(ومحاطه بمساحات خضراء)



زهرة ستسعد أوقاتك

مـــن خـــلال

نايت لايف ديستريكت	منطقة الأعمال	النادي الرياضي
ووتر برومينيد	ملاهي ترفيهية	NORTHED



حقائق وأرقام

950,000 متر مربع
مسطحات مائية

فندقين

40
قرية ببوابات

6
شواطئ

98
بحيرة للسباحة

4,000,000 متر مربع
مساحة الأرض الكلية

3
نوادي

4 كيلومتر
ووتر برومينيد

400
شقة فندقية

200
حمام سباحة

الموقـع لاسـتراتيجي



تقع زهـرة فـي قلـب مدينـة العالميـن الجديدة
مكانهـا اسـتراتيجي في قلـب المربـع الذهبي



تقع زهـرة بيـن مراسي ومدينـة العالميـن الجديدة.
التي شـهدت تطـور كبيـر فـي خـلال السـنوات الماضيه



زهـــــرة
علـــى بـــعد 10 دقائق

مطار العالمين

جامعة العالمين

مستشفى العالمين

البحر الأبيض المتوسط

ماستربلان



ووتر بروميناد
ميني جولف
مطاعم وكافيهات
أنشطة مائية
مركز اليوجا

كلاب هاوس
مركز الاسترخاء

نايت لايف ديستريكت
نايت كلاب

نورثد
تسوق
مطاعم وكافيهات

مدن الترفيه
حديقة حيوانات
حديقة ترفيهية

النادي الرياضي
كرة قدم
بادل
تنس
سكواش
كرة سلة
حمام سباحة
جيم

مناطق ادارية
شارع التسوق
المركز الطبي

البحر الأبيض المتوسط

ماستربلان

UNDER DEVELOPMENT

1 2 3 4 5
SANDRO

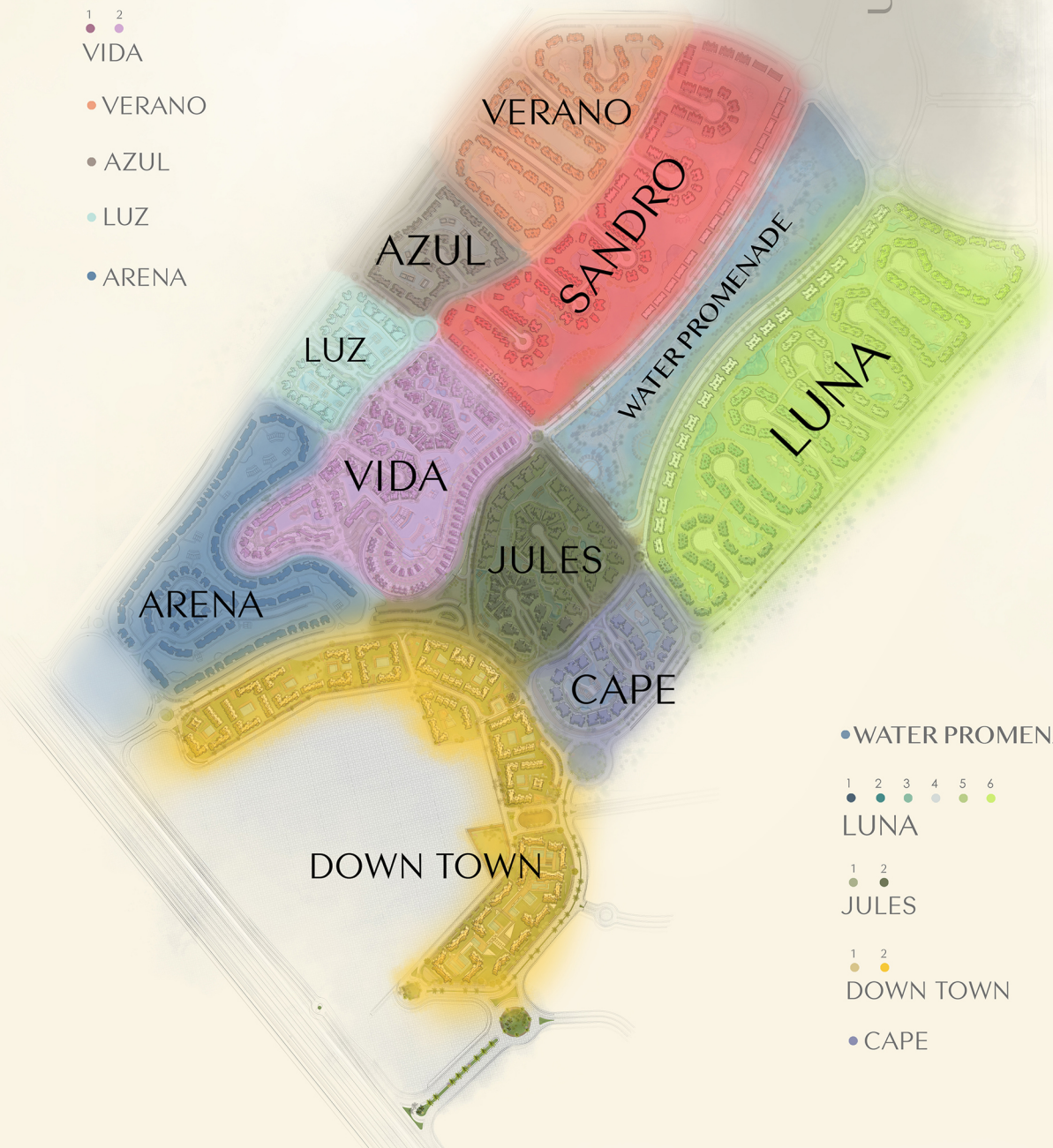
1 2
VIDA

VERANO

AZUL

LUZ

ARENA



WATER PROMENADE

1 2 3 4 5 6
LUNA

1 2
JULES

1 2
DOWN TOWN

CAPE

أطـوال المباني





VILLAS

GROUND + 2F

GROUND + 2.5F

GROUND + 3F

GROUND + 5F

GROUND + 5F

جميع الوحدات تطل على بحيرات

حمامات سباحة ، ومساحات خضراء



تغيير تدريجي في طول المباني



بلا تغيير المفاجئ في الأطوال

شـركاء النجاح



محمد حديد هو مطور عقارات أمريكي-فلسطيني معروف ببناء الفنادق الفاخرة والقصور في منطقة بيل اير بلوس انجلوس ومدينة بيفيرلي هيلز في كاليفورنيا. خطة بناء زهرة تعكس تخطيط عمراني متطور ومبتكر يهتم بتوصيل تجربة فاخرة لكل مستخدم.

HADID
GN & DEVELOPMENT GROUP



فان دير باس ديزاين بأمستردام تحتوي على فريق قوي يضم مجموعة من المبدعين من خلفيات مختلفة وجودة تنعكس على تصميم زهرة. تصميماتهم الحديثة تضع الحداثة والابتكار كأولوية أولى.

VAN DER PAS

بالإضافة إلى ذلك، شركة ديستاندت، تحت اشراف المعماري توماس ديستاندت، مقدمة اهتمام كبير بالتنمية المستدامة من خلال ادماج المساحات الخضراء المميزة

DIE STADT

.هؤلاء جميعا يجعلون زهرة رمزا للابتكار المعماري والتصاميم البديعة والوعي البيئي ويخلقون مستوى جديد للحياة الفاخرة

شـركاء النجاح

المسـاحات الخضـراء

رؤية زهـرة للمسـاحات الطبيعية مع خبـرة ديسـتاندت وهورايـزون
تركـز على التنمية المسـتدامة ودمـج المسـاحات الخضـراء بيـن المباني.

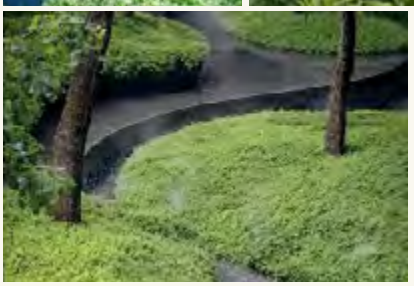
نارا سـتوديوز المعـروفـه بتحـويل الأفكار الى واقع حي
، وزهـرة توعـد بتقديـم مزج فريد من نوعه بيـن الطبيعة والابتكار المعـماري.













86%
مساحات خضـراء ومسطحات مائية

14%
مساحات للمشي

NARASTUDIOS

HRZN

شـركاء النجاح

الهندسـة المعماريـة

تصميم زهـرة، الـذي صممـه المهندسـون فـي شـركات DIESTADT، EKRAVD، VDP، وHRZN، يجسـد مجتمعًـا حديثًـا ومسـتدامًا بعمارتـه العصريـة الأنيقـة

تُضفي شـركة EKRAVD المعروفـة عالميًـا بتصاميمهـا المبتكـرة ومفاهيمهـا الرائـدة، لمسـة فريـدة

وأكـدت VDP علـى الإطلالات المفتوحـة والفسـحة.

بينمـا دمجـت HRZN عناصـر صديقـة للبيئـة مثـل الأجسـام المائيـة اللـون الأزرق الفاتـح.

كمـا أكـدت DIESTADT علـى أهميـة الهندسـة المعماريـة الفريـدة، بالاقتـران مـع المميـزات المسـتدامة المسـتدامة، لخلـق بيئـة متناغمـة تجعـل مـن زهـرة واحـة حديثـة

EKRAVD



لمسات مميزة

التصاميم الداخلية للوحدات







وحدات كاملة التشطيب

صور حقيقية من زهرة

غرفة النوم

الأرضيات
بلاط سيراميك فاخر

الجدران
دهانات الجزيرة، مقاومة للماء، عازلة للحرارة

السقف
دهانات الجزيرة، مقاومة للماء، عازلة للحرارة

الأبواب
أبواب خشبية بإطار نحيف

المطبخ

الأرضيات
بلاط سيراميك مضاد للبكتيريا

الحوائط
دهانات الجزيرة، مضادة للبكتيريا، مضادة لرذاذ الماء

السقف
دهانات الجزيرة

الحمامات

الأرضيات
سيراميك مميز مضاد للبكتيريا والسقوط

الحوائط
دهانات الجزيرة المضادة للبكتيريا والمياه

التواليت
تواليت مبني في الحائط من شركة ديورافيت لسهولة النظافة والتصميم الراقي بضمان 5 سنوات

خزان مياه التواليت
خزانات شطف، للتوفير في المساحة والتصميم الفاخر، ضمان لمدة 10سنوات

حوض ماء
Duravit معلق على الحائط مع خزائن خشبية، لسهولة التنظيف وتوفير مساحة تخزين إضافية، ضمان لمدة 5 سنوات.

أدوات الصنبور
أدوات الصنبور السوداء الفاخرة من Sarreguemines، مقاومة للعلامات والخدوش. لن تظهر بصمات الأصابع على عكس الكروم. دش، ضمان لمدة 10 سنوات.

رؤوس الدش
رأس دش أسود فاخر من Sarreguemines، مقاوم للعلامات والخدوش. لن تظهر بصمات الأصابع على عكس الكروم. دش، ضمان لمدة ١٠ سنوات.

DURAVIT

دهانات الجزيرة
Jazeera Paints

التشطيبات الخارجية









التشطيبات الخارجية

بأعلى جودة للخامات

وأقل صيـــانـــة

تشطيبات الخارجية والمناطق العامة

الأرضيات والدرج الخارجي
رخام صناعي – متانة لمدة 50 عامًا.

دهانات الخارجية
دهانات الرخام الأركيد، مقاومة للماء، ضمان لمدة 5 سنوات.

تثبيت وحدات التكييف
ألواح خرسانية، لا صيانة.

الإضاءة الواجهات الخارجية

المباني
جميع المباني لها مصابيح خارجية.

المساحات الخضراء
جميع أماكن المساحات الخضراء بها مصادر اضاءة

حمامات السباحة والبحيرات
جميع حمامات السباحة والبحيرات لها مصابيح داخلية وخارجية.

الفناء العام

الأرضيات
الأرضيات رخام صناعي مع ملحقات نحاسية، متانة لمدة 50 عام.

الجدران
دهانات الرخام الأركيد، مقاومة للماء، ضمان لمدة 5 سنوات

السطح

نقاط الاتصال
طبقات – سقف مضادة للماء – عزل حراري

الجدران
دهانات الرخام الأركيد، مقاومة للماء، ضمان لمدة 5 سنوات

المرافق

نقاط الاتصال مياه شرب
السويدي

حمولة المياة
السويدي

صرف صحي
السويدي

البالكونات/التراسات

الأرضيات
اختيار ممتاز للبلاط الخارجي.

النوافذ
نوافذ مزدوجة الزجاج مزودة بعزل حراري وصوتي

الحدائق الخاصة

السياج
خرسانة، فولاذ مجلفن وأشجار. صيانة منخفضة. تصميم متناغم.

مصدر المياه
مصدر مياه مع عداد خاص

ELSEWEDY CABLES SHAKER DECOM

لمسات مميزة

نبذة عن زهرة

تسلم الان

مايـــــو 2024







6 أشهر

قبل الموعد المحدد

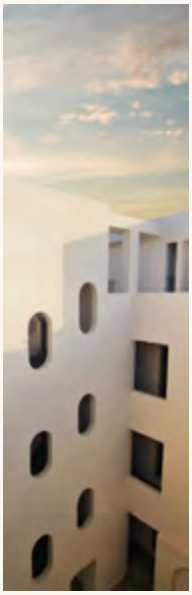
من الكبائن المحاطة بمياه صافية إلى الشاليهات الحديثة ذات الإطلالات الرائعة،

تقدم زهرة مجموعة متنوعة من الأنماط المصممة لتناسب أنماط الحياة المختلفة.

كل منزل مصمم بعناية بين الفخامة والسكينة.







فيلات مستقلة
توين هاوس
تاون هاوس
دوبلكس

كابينة
شالية
ستوديو

التنمية المستدامة



التنمية المستدامة هي هدفنا الأساسي

لقد تأكدنا من استخدام جميع الوسائل لضمان تأثير إيجابي بيئيا ومجتمعيا واقتصاديا



الاقتـــصاد

استخدام أعلى جودة من مواد البناء لضمان المتانة والصيانة المنخفضة

محطات شحن السيارات الكهربائية للحد من استهلاك الطاقة

وسائل نقل عامة كهربائية للحد من انبعاثات ثاني أكسيد الكربون بمواد مصدرها مستدام

المجتـــمع

احترام حقوق الإنسان والحيوانات

دعم مجتمع إيجابي من خلال المساحات الجماعية لجذب السكان

اعتبارات لذوي الهمم

قرى ببوابات لضمان معايير سلامة عالية وتقليل التلوث الضوضائي





البيئـــة

أضواء الشوارع مدعومة بالطاقة الشمسية

بنية تحتية عالية الكفاءة في استهلاك الطاقة

إعادة التدوير

استخدام المسطحات المائية للتبخير لتبريد المناخ

النباتات الخضراء لتقليل تلوث الهواء

باص

ممرات للدراجات

تراك للجري

مناطق سيارات الجولف

محطات دراجات

الملاهي الترفيهية

حديــقة الحيوانــات

حديقة حيوان تفاعلية وتعليمية تضم مجموعة من الحيوانات الغريبة والصغيرة والودية من مجموعة متنوعة من الطيور والزواحف والثدييات.





الثدييات
الطيور
الزواحف





ملاهي ترفيهية

اصب هدفك في مجموعة الرماية بالسهام، انطلق في مغامرة بالطرق الوعرة على طراد رباعي الدفع (ATV) أو استمتع بسرعة السيارات في الجوكارت. اختم يومك بالقفز على البانجي ترامبولين أو لعب البينتبول، أو البولينج، أو التسلية في القاعة المخصصة للألعاب. هل ستقبل التحدي؟









جو كارت
رماية بالسهم
بيتش باجي
بولينج
صالة ألعاب
بينتبول
بانجي ترامبولين

الشواطئ



الشاطئ المميز

تجربة صيفية لا تُنسى على شاطئ خاص يدعو السكان والضيوف للاستمتاع بلحظات الاسترخاء والفرح.



شاطئ السكان

شاطئ حيوي ومفعم بالحياة، مع مياه تركواز جميلة كخلفية. استمتع بأشعة الشمس الدافئة، وانشر السعادة ببناء قصور الرمل مع الأحباء، وابنِ ذكريات تدوم مدى الحياة



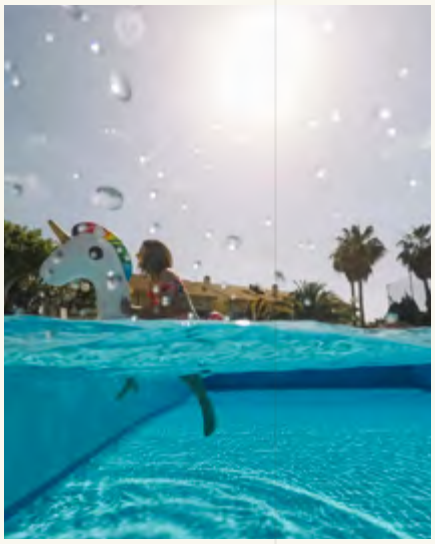
الشاطئ الصناعي

مزيج مثالي بين مياه البحر والخضرة، لا يمكنك التمييز بينهما. استمتع بالاسترخاء في بيئة هادئة مع خدمات جانبية على شاطئ ممتع مع مجموعة متنوعة من الأنشطة لجميع الأعمار

المصطحـات المائيـة

بحيرات السباحة

للاستمتاع مياه منعشة تحت سماء زرقاء محاطة بالخضرة.
يمكن لجميع السكان الاستمتاع بالسباحة لمسافات طويلة.







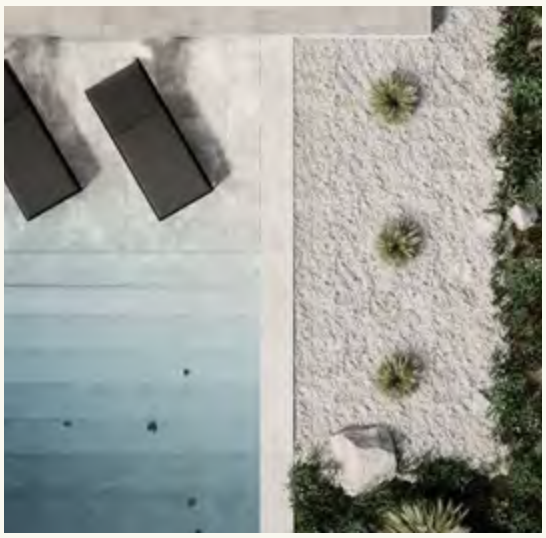
مجالس مثبتة مناسبة لجميع أحوال الطقس.

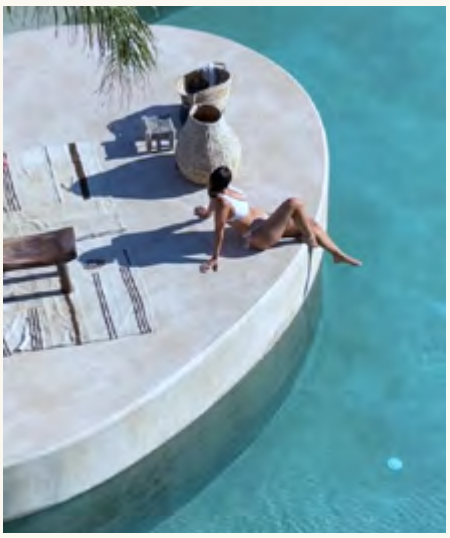
أعماق مختلفة.

تدوير مستمر لمياه البحر.

حمامات السباحة

تتمتع جميع القرى المسورة بامتياز الاستمتاع بمجموعة من حمامات السباحة المتعددة التي تلبي احتياجات الأعمار المختلفة. مصممة بشكل فردي لكل قطعة أرض، مما يضمن الخصوصية الكاملة والكثافة المنخفضة، حتى تضمن مسابحنا أن يتمتع الشخص بتجربة استرخاء فعلية.









المصطحـات المائيـة

الأنشطة المائية

نقدم مجموعة متنوعة واسعة من الأنشطة المائية التي يمكن للجميع الاستمتاع بها، لتجربة مثيرة ومغامرة.





ركوب الأمواج

التجديف بالقوارب

كاياك

ويكبوردينج

جيت سكي

ووتر برومينيد

الممشى المائي هو القلب النابض لزهرة، يمتد حتى الشاطئ. يغطي هذا الممشى طولاً يبلغ 4 كيلومترات، ويوفر إطلالات بديعة على الجزيرة الرائعة المحاطة بالمياه.
هنا، ستجد مركزًا للأنشطة، بما في ذلك الرياضات المائية، والتسوق، المطاعم الفاخرة، وترفيه الملهى الليلي ، وفندق فاخر بنمط حياة عالي المستوى. قضِ نهارك وليلك في هذه الوجهة الفريدة.





ووتر برومينيد ممتد حتى البحر

منطقة أطفال

فندق

ميني جولف

نايت كلاب

مركز يوجا

مطاعم وكافيهات

مطاعم وكافيهات

محلات تسوق

أنشطة مائية

الصحـة واللياقـة

الأنشطة الرياضية

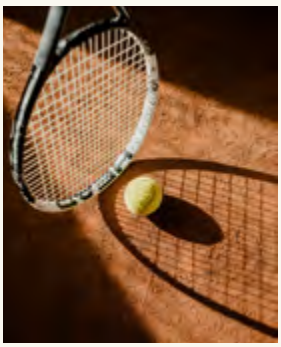
اقضِ الوقت واستمتع برياضتك المفضلة في نادي الرياضة الخاص بنا، أو في جميع أنحاء زهرة، مع مجموعة متنوعة من الأنشطة المقدمة لإثراء نمط حياتك.

- ميني جولف
- بادل
- تنس
- كرة قدم
- سكواش
- باتيناج
- منطقة سكيت بورد
- الكرة الطائرة









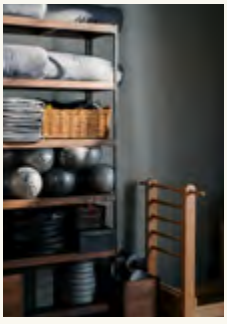
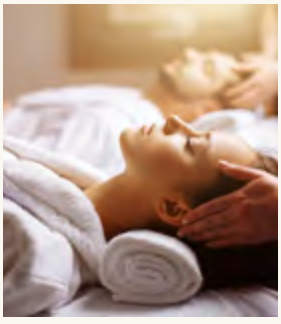
مركز الاسترخاء

التوازن والبهجة

استمتع بوقتك الخاص والهدوء في مركز الاسترخاء الخاص بنا، بأحدث المعدات والخدمات التي تضمن عدم تفويتك لروتين اللياقة البدنية والعناية بالنفس اليومي

- نادي صحي
- جيم
- سبا
- عيادة تغذية
- العلاج بالتبريد
- تدريبات لياقة
- العلاج الوريدي



أنشـطة تـعليمية ترفيهية

دع أطفالـك يستكشفون عالمهـم الخـاص.

تويستر ٣٦٠

عالم تفاعلي

منطقة تفاعلية

رسم



سينما صغيرة



أرض المكعبات



مدرسة طبخ

منطقه العاب مائية

دع أطفالـك يتمتعـون بإثارة مغامـرات «واترفنتشـر»، منطقـة مليئـة بالمـرح والتسـلية المخصصـة تضـم حمامـات سـباحة، وملعـب مائي، ومجموعـة مـن الأنشـطة الترفيهيـة المثيـرة.







عـــن زهـرة

ادارة المجتمعـات MCM

بين المطور والسكان يوجد فريق خدمة ما بعد البيع متخصص لدعم مجتمعنا في كل خطوة، مضمونًا أن يشعروا بالتقدير بعد مرور فترة طويلة منذ انتقالهم. هدفه الوحيد هو ضمان وجود قناة اتصال واضحة بين الطرفين لعلاقة وطيدة





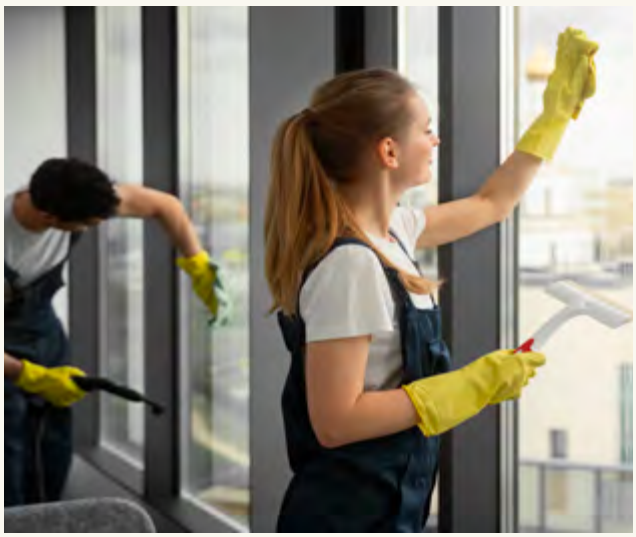


تطبيق الهاتف

نظام رسائل
مكالمات مسجلة
استمارات
تطبيق الهاتف



إدارة منشآت كاملة وخدمات مدفوعة





خدمات الصيانة

1 العمليات والصيانة:
صيانة دورية وإصلاحات للمباني والمعدات والبنية التحتية.

2 خدمات التنظيف والمنزل العامل:
جداول التنظيف والتخلص من النفايات وخدمات النظافة.

3 الأمن والسلامة:
ضبط الدخول والمراقبة وتخطيط استجابة الطوارئ.

4 تنسيق المناظر الطبيعية:
صيانة المساحات الخارجية، بما في ذلك الحدائق والعشب والمناطق الخضراء.

5 تنظيف الخزانات:
تنظيف وتعقيم الخزانات لإزالة الملوثات وضمان الصحة والسلامة.

6 إدارة مكافحة الآفات:
منع الآفات من الانتشار باستخدام أساليب مختلفة تكلفة فعّالة ومنخفضة الخطورة.

7 تنظيف الواجهات:
تنظيف الجزء الخارجي من المبنى من الأوساخ والرواسب والبقع والملوثات الأخرى.

8 إدارة المساحة:
يخطط مديرون المرافق لتخطيط، وتخصيص مساحات المكاتب، وتحسين مناطق التخزين.

9 إدارة الطاقة:
مراقبة استخدام الطاقة، وتنفيذ اساليب توفير الطاقة، واستكشاف خيارات الطاقة المتجددة.

10 إدارة البائعين:
العمل مع البائعين الخارجيين لتقديم خدمات إضافية – التفاوض على العقود ومراقبة جودة الخدمة.







كاميرات مراقبة
دخول بكيو ار كود
أفراد أمن
قرى ببوابات

خدمات مدفوعة

فندق للحيوانات الأليفة
خدمات تنظيف
غسيل الملابس
غسيل السيارات
السباكة
تشجير

الضيافة

فندق عالمي

مع شواطئ رملية بيضاء ساحرة تمتزج بسلاسة في مياه صافية. هذا المكان يعطيك اخيارات عديدة من الأنشطة الحيوية أو يوفر لك الاسترخاء السعيد. نحن نفخر بتوفير خدمات ومرافق من الطراز العالمي لضمان تجربة لا تُنسى.







- خدمة الغرف
- خدمة نظافة
- دخول بالهاتف
- واي فاي
- مكتب استقبال 24 ساعة
- خضرة



- شاطئ خاص
- مناظر خلابة خاص
- سبا
- حمام سباحة

فندق لايف ستايل

نحن نسعى إلى متابعة التطورات الحالية في الفن والثقافة والتصميم، بهدف تقديم تجربة مميزة لا يمكن العثور عليها في مشاريع الأخرى، مما يوفر فرصة فريدة للاسترخاء.



نايت لايف ديستريكت



النايت كلاب

انغمس في الأجواء المبهجة والموسيقى. يقدم النايت كلاب تجربة لا تُنسى في قلب الساحل الشمالي. كوجهة رقم واحد لمحبي الحفلات، يجمع بين أجمل الموسيقى والرقص والترفيه ويجعل أوقاتك استثنائية.



البار

انه المكان الذي تتوجه إليه ويصبح مثالا للذوق الرفيع. الطعام اللذيذ والمشروبات المنعشة والأجواء الرائعة هي المكونات الأساسية في منطقة البار وجميعها تقدم بنفس القدر من الجودة مما يخلق جوًا جديدًا لا يُكرر وهذا ما يجعلها تجربة فريدة.





منطقة الأعمال

تضم منطقة الأعمال لدينا مجموعة متنوعة من الخدمات المتاحة لنمط حياة أفضل ليس له مثيل.
مما يقدم ميزة فريدة تتناسب مع زهرة وتلبي احتياجاتك طوال العام





سوق تجاري | مكاتب ادارة | أماكن عمل مشتركة | عيادات







NORTHED
المنطقة التجارية



«نورثد» هو من أهم المناطق التجارية في زهرة وتصميمه الحديث يجمع بين أبرز الاسامي في عالم المطاعم بمكان واحد. لهذا السبب، قمنا بالتعاون مع أفضل المطاعم والمقاهي الفاخرة، لذا سواء كنت وحيدًا أو مع مجموعة من الأصدقاء، ستجد كل ما تحتاج إليه وأكثر.



والجدير بالذكر أن نورثد تم انشائه في

45 يـــوم

NORTHED









نورثيد هو مجرد المرحلة الأولى من ممر زهرة التجاري، والذي يقدم مجموعة من الأنشطة والطعام والمشروبات التي ستناسب جميع الأذواق، مثل كايزو، ودارا، ووت ذا كراست، وBRGR، TBS



MORSHEDY
GROUP

19086

تنويه

جميع الرسومات والمساحات المعروضة تقريبية ومجموعة المرشدي لديها كل الحقوق في تغيير الواجهات بدون سابق إنذار
محتوى هذا الكُتيّب مما يضم (التصميم، الأسامي، الرموز، الخطوط، الصور، الرسوم، والناتج الفني) من ممتلكات الفكرية لمجموعة المرشدي (وهي المفكر الأصلي وراء هذا المحتوى وهو محمي تحت قانون الطبع والنشر والعلامات التجارية.
اي استخدام لهذا المحتوى دون إذن كتابي من مجموعة المرشدي يعتبر تعدي على القانون المدني والجنائي.
جميع الحقوق محفوظة. شركة المرشدي.

قم بزيارة زهرة
على الموقع الرسمي