

قطعة أرض للبيع بالمنطقة التجارية بطور سيناء

❖ المساحة :

- 664.25 متر مربع .
- تصريح البناء على مساحة 418.25 بنسبة 63 % .

❖ الأعمال المنفذة بالأرض حتى الآن :

- حفر بعمق 3 متر – إحلال الصخور صلبة وأسمنت سوتر عازل للرطوبة والأملاح .
- عادية 25 سم – قواعد مسلحة 30 سم – سمالات – أعمدة عددها 43 عامود .
- قصة ردم – قلبة سلم الطابق الأول مسلحة .
- نسبة البناء الحالي 38 % بناء على تقرير الإدارة الهندسية لمجلس المدينة .

❖ موقع الأرض :

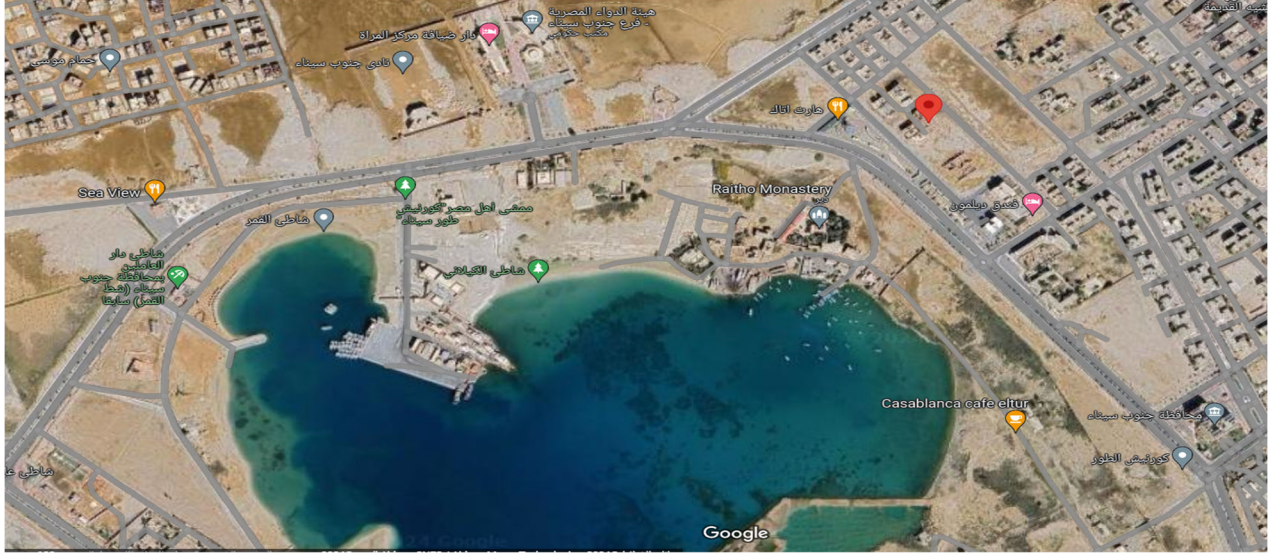
- لمعرفة موقع الأرض على Google Maps برجاء نسخ الرابط الأتي : **N 33°37'00.3"E 28.5'14°28**

❖ مميزات الموقع :

- يتميز موقع الأرض بأنه في قلب شارع 306 على كورنيش طور سيناء ، وهو شارع يضم مطاعم وكافيهات البرندات الشهيرة وهو المتنفس الرئيسي الآن لأهالي وضيوف طور سيناء .



- و بالقرب من مبنى ديوان عام محافظة جنوب سيناء ومبنى مديرية أمن المحافظة عدد من الفنادق السياحية والمدارس
- الموقع قريب من المتنزهات والممشى الرئيسى على شاطئ و كورنيش طور سيناء و على طريق مطار طور سيناء و ميناء طور سيناء البحرى .
- موقع الأرض على الأمتداد الطبيعى للشارع التجارى الرئيسى بالمدينة (شارع المنشية) ذو الطابع التاريخى والذى يعتز به بدو المدينة وسكانها ممن قدموا إليها للعمل أو السياحة أو قضاء مصالحهم الحكومية بأعتبار المدينة هى عاصمة محافظة جنوب سيناء وبها جميع و بها جميع مبانى المصالح الحكومية .



❖ مقترحات النشاط :

1. النشاط الأصلي : كمستشفى لجراحات الوجه والفكين
➤ نظرا لكون مساحة الأرض اكبر من مساحة الأراضى المجاورة لها بمنطقتها فقد يكون من المناسب إما التزام بالتخصص الممنوح لها كمستشفى لجراحات الوجه والفكين وهذا النشاط به عجز شديد بالمحافظة .
2. النشاط المقترح : غرف فندقية لسكن الموظفين
➤ النشاط المقترح هو غرف لسكن الموظفين لأحد الهيئات العاملة بطور سيناء كمديرية الأمن أو شركات البترول والمقاولات وقد تم عمل دراسة مبدئية لذلك النشاط بإنشاء من 35 الى 40 غرفة مستقلة بخدماتها وحماماتها والطلب عليها شديد .

❖ كيفية تغيير النشاط :

- يمكن عن طريق تقديم طلب الى ديوان عام المحافظة مقابل دفع الرسوم المطلوبة .
- الأوراق القانونية للأرض متاحة لدى المالك فقط وللإطلاع عليها سيكون لمن يثبت جديته فقط ومن خلال جلسة عمل وليس من خلال وسائل التواصل الإجتماعى وذلك للوضوح ومنعا للأحراج .
- إستحقاقات الأرض جميعا مسدودة لديوان عام المحافظة وصناديف الاستثمار و إسكان المحافظة بموجب إيصالات سداد معتمدة من المحافظة ومختومة شاملة القسط الأخير ويمكن التأكد من ذلك من خلال مكاتب المحافظة المختصة خلال مواعيد العمل .

❖ ملاحظات هامة :

- غير متاح تقسيط أو مشاركة .
- البيع يكون فى وجود المالك ويكون عدا ونقدا او بموجب ايداع بحساب المالك فقط .
- البيع يكون لمصرى الجنسية فقط .
- يتم تسجيل عقود البيع بواسطة محامى الطرفين بالشهر العقارى بطور سيناء وهى جهة الاختصاص ومحكمة طور سيناء إن لزم الأمر .

❖ طريقة التواصل مع المالك :

- التواصل مع المالك أو وكيله على الأرقام الآتية :
- 01006979374 - أ / عبدالفتاح الأعصر .
 - 01099975899 - أ / أحمد أبو جبل .

مزيد من التفاصيل الخاصة بالمدينة الموجود بها الأرض

مدينة الطور: الواجهة السياحية الجديدة لجنوب سيناء

تضم محافظة جنوب سيناء العديد من المدن الساحلية جنباً إلى جنب، يتفاوت كلٌ منها عن الأخرى في الموقع والمكانة السياحية، على رأسها مدينة الطور عاصمةً لتلك المحافظة.

ورغبةً في إبراز مكانة الطور السياحية، تم التصديق على إقامة عدة مشروعات تطويرية بطور سيناء بقيمة 68 مليون جنيه؛ عزمًا على تحويل المدينة إلى ساحة عالمية تجذب السياح إليها من كل حدبٍ وصوب.

قُسمت تلك المشروعات على مرحلتين لتطوير مدينة الطور، لتنتهي المرحلة الأولى من هذا المشروع الضخم في أكتوبر 2021، مع استمرارية العمل على إكمال وتنفيذ المرحلة الثانية من تطوير الوجهات السياحية بالطور.

أما نحن، سنوضح في المقال التالي ماهية الحياة في مدينة الطور، والمميزات التي تختص بها عن المدن المجاورة، هذا بالإضافة إلى المشاريع السياحية الجديدة التي تم افتتاحها.

ما هي مدينة الطور؟

من الجدير بالذكر أن مدينة الطور هي عاصمة محافظة جنوب سيناء، جامعةً بذلك أهم المراكز والخدمات الإدارية بالمحافظة، مع كونها مدينة ذات تاريخ وطابع سياحي مميز.

استكمالاً لما سبق، تعد مدينة الطور من الأماكن المفضلة للسياح؛ بسبب مناخها المعتدل طوال أيام السنة، كما تمتلئ هذه المدينة بالآثار القديمة والمعالم السياحية – خاصةً أماكن السياحة العلاجية التي تتضمنها طور سيناء.

أين تقع مدينة الطور؟

توجد المدينة في جنوب سيناء على طريق الطور- سانت كاترين، على بُعد 265 كيلومتر من نفق الشهيد أحمد حلمي بخليج السويس؛ كما يحيط بها عددٌ من أبرز الأماكن الساحلية في تلك المنطقة، مثل:

- قرية ذهب
- مدينة شرم الشيخ
- سانت كاترين
- رأس سدر
- رأس أبو رديس



كيف يمكن الوصول إلى مدينة طور سيناء؟

يسهل الوصول إلى مدينة الطور عن طريق ركوب أحد وسائل المواصلات المتجهة إلى مناطق شرق الدلتا، ويمكن إيجاد تلك الخطوط في المواقع الرئيسية بالمحافظات، مثل: موقف الترجمان وألماظة بمحافظة القاهرة.

ما هي الخدمات والمرافق المتوفرة في مدينة الطور؟

تعتبر مدينة الطور منطقة سكنية سياحية متكاملة المرافق والخدمات الاستهلاكية، حيث يوجد:

- مستشفيات
- صيدليات
- حدائق عامة
- مراكز تجارية
- جامعات خاصة
- أندية رياضية
- بنوك ومصارف
- مساجد ودور عبادة
- مدارس ومعاهد أهلية

ما هي أبرز المشروعات الجديدة في مدينة الطور؟

تضمنت الخطة الاستثمارية العام الماضي مدينة الطور السياحية، بهدف الاستفادة واستغلال معالم مدينة الطور؛ لتكون واجهة أخرى تصب في تنشيط السياحة بمصر.

: -من هذا المنطلق، سنوضح فيما يلي المرحلة الأولى من المشروعات التنموية التي افتتحها اللواء خالد فودة -محافظ جنوب سيناء

أولاً: مشروع ممشى مصر

أقيم هذا المشروع بالقرب من شاطئ القمر، ويحمل اسم ممشى أهل مصر كنظيره في القاهرة الكبرى، حيث مُهدت طرق الممشى على مسافة 5 كيلومتر، يتخللها عدة مرافق هامة، مثل:

- دور العبادة
- الملاعب الخضراء
- الملاعب الشاطئية
- شاليهات للإيجار اليومي
- أماكن لإقامة الأكشاك ومنافذ البيع الحديثة



ثانيًا: مشروع تطوير الكورنيش

يتم العمل حاليًا على تطوير امتداد شارع 306 والكورنيش عن طريق إنشاء عددٍ من المراكز التجارية، وحديقة للطفل، ومنطقة للشواء، ومطعمًا للأسماك البحرية؛ إلى جانب ذلك، ستوفر تلك المنشآت فرص عمل جديدة لأهالي مدينة الطور.



ثالثًا: جامعة الملك سلمان الدولية

أنشئت جامعة الملك سلمان فرع الطور حديثًا، لتكون واحدة من الجامعات الأهلية المصرية التي تستقطب الطلاب من محافظة جنوب سيناء.



ما هي أهم المعالم السياحية في مدينة الطور؟

تتخذ مدينة الطور جنوب سيناء بالعديد من الآثار السياحية المتفاوتة بين الإسلامية، والمسيحية، والعصرية؛ ومن أهم تلك المعالم

دير طور سيناء

يقع دير طور سيناء في قرية الوادي التابعة للمدينة؛ كما تم بناء الدير بالكامل من الحجر الجيري الذي ما زال محتفظاً بجميع عناصره المعمارية، ويضم هذا الدير عدة آثار مسيحية قديمة، مثل:

- كنيسة القديس جاورج جوش
- العملات الرومانية والبيزنطية



حمامات موسى وحمامات فرعون

تعد الحمامات المائية من أبرز معالم الطور بشكل خاص ومن أهم أماكن السياحة العلاجية في مصر على وجه العموم

تلك الحمامات هي عبارة عن عيون مائية كبريتية مرتفعة الحرارة (37 درجة مئوية)، حيث تساعد بذلك على الشفاء من عدة أمراض جلدية وجسدية؛ كما تحتوي حمامات موسى على خمسة عيون مائية بأكملها



جبل الطور

نعم، هو ذاك الجبل الذي وقف عليه سيدنا موسى -عليه السلام- ودخل منه سيدنا عيسى للوصول إلى مدينة القدس؛ فهو يحتل مكانة كبيرة في التاريخ الإسلامي.

مما يستحق ذكره أيضاً، أنه يوجد العديد من الكنائس المسيحية على حواف جبل الطور، إذ تكون أولى المعالم التي يشاهدها السياح بالمنطقة، ثم يكملوا طريقهم في صعود الجبل لمشاهدة النجوم والشهب المضيئة ليلاً.



ما هي الشواطئ التي تقع في طور سيناء؟

من أكثر ما يميز الطور هو شواطئها المجانية أو منخفضة التكلفة التي تقع على خليج السويس بالبحر الأحمر، إذ يقوم على خدمتها عدد لا بأس به من الفنادق في مدينة طور سيناء؛ وتلك الشواطئ هي:

- شاطئ الفيروز
- شاطئ القمر (دار العاملين)
- شاطئ الكيلاني
- شاطئ الجبيل
- شاطئ منطقة رأس رايا

